

仕上表	不動産仲介会社様へ					2021.3.5確定パターン			
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。					2024.6.15更新			
瀬谷区本郷	2号棟 新築工事	引継ぎ①	2024年6月3日		確定日	2024年7月13日	荒田	変更日	パターン:カラーセレクト
		仮確定	2024年6月10日 荒田		変更日	2024年8月2日	馬島	変更日	アーバン

建築概要			
敷地面積	108.18 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	50.72 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	42.44 m ²	防火指定	準防火地域
3階床面積	m ²	その他指定	第1種高度地区
建築面積	53.22 m ²		
延床面積	93.16 m ²	地盤保証	ハウスシーメン
			瑕疵担保責任保険 LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ライトベージュ
	※コンロ側 面から50mm	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	デコルジュ 色: MCB(枠:ホワイト) PV(グランド)ハイト
リビング以外	<EIDAI>	スキマス 色: ライトグレイージュ
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ライトグレイージュ
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E16081T(取手:6Bタイプ)
		ロータイプ / カウンター延長
		VGSSZ-E16081T(取手:6Bタイプ)
		ロータイプ / カウンター延長 色: ライトグレイージュ
レバーハンドル	<開き戸>12SM型 / <引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー)	<クローゼット> 取手レス

床材		
1F	<大建工業> MY707A	色: アッシュ柄(ペール)
2F	<大建工業> MY707A	色: アッシュ柄(ペール)
キッチン・洗面・トイレ <大建工業>サニーアートソリッド調 色: コンクリートグレー		
階段踏板 <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 色: PPコットンベージュ		
階段蹴込 <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 色: PPコットンベージュ		
階段側板 <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 色: PPコットンベージュ		

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ <日新製鋼>ガルバニウム鋼板 色: ブラック
外壁	ベース: <KMEW>エクセレンス・親水16
	新フラット16 色: MWサテンホワイト アクセント: <東レ>ラップ14窯変タイプ 色: テルタグレー
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ホワイト(N95)
軒天	<ニチハ>YL200(14mm) 色: ホワイト(N95)
軒天換気	<日本化学>ABK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト
軒サレ口換気	無し または <城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	<ニチハ>YL200(14mm) 色: グレー(5Y8/0.5)
上裏換気	<日本化学>ABK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 堅樋: 丸 軒樋: ホワイト 堅樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>防火ドアヴェナードD30 C10N型D4仕様 色: ティーフグレイ ハンドル: ストレートハンドル(ヒットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードII 防火窓 GNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ) 外部 色: カームブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ホワイト
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード/メーターボックス	色: ホワイト
トイレ外部配管	無し (設置有の場合)色: ホワイト

キッチン	
メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア L型 2250×1800
扉材	色: TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャインホワイト
換気扇・フード	VRAMタイプ
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
扉	<LIXIL> ヒアラ W=900
引出しタイプ	色: ブラウン
取手	色: シルバー
カウンター	色: ホワイト
ボウル	ひろひろボウル
鏡	3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トリアレンジ)
水栓	くるくる水栓・エコハンドル
その他	新てまなし排水・扉裏ホケット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	クレイサーモフロア 色: グレー
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト フロワ 薄型保温2枚組フロワ 色: ホワイト 3点式組ワック付(ホワイト)
排水口	パットとくるりんポイ排水口
壁	(正面パネル1面) 色: モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト
ドア	クレイトア(開き戸) 色: ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・ブッシュ排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: PHホワイト	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: PHホワイト	<EIDAI>	不陸調整巾木
床見切	<EIDAI>	T型床見切り 色: シルバー
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: ライトグレイージュ
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: ライトグレイージュ
玄関扉・付框	<大建工業>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: ライトグレイージュ
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	LG(サニーコート) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパ・O ホワイトチェリー @20
		アルミ棚柱(側壁) ホワイト ゴムカバー ステンレス棚柱(背壁) ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)
戸当たり(公団)		AC-600-XCD(クローム)
付帯設備		
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)	
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL	
24時間換気	自然給気(第3種仕様)	
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照	

ガス	
給湯器	エコジョーズ
	ハロワ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
	ガス種 13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9730	サンゲツ	SP-9730
▽アクセントクロス▽						
玄関アクセント	-	-	サンゲツ	FE76658	-	-
キッチン天井	-	-	-	-	サンゲツ	FE76284
トイレアクセント	-	-	サンゲツ	RE53357	-	-
主寝室腰壁下のみ	-	-	サンゲツ	FE76284	-	-
▽アクセント▽						
リビング	エコラット: ストーングレース 色: ダークグレー(STG3N) 茅目地 / 見切り有					
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアUボード・ピンスレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色: ライトグレイージュ
間接照明	(キッチン)ダウンライト (リビング)レールライト(壁付) (主寝室)腰壁コーニス照明
シーリングファン	<大光電機>DP-41043 / 色: ブラック (延長タイプ600) DP-40335 / 色: ブラック

オプション	

防火指定あり・45分準耐
在来軸組工法・ガス給湯器